

**VENTE SUR LICITATION**  
**MONSIEUR KAYODE CODJOVI CONTRE MADAME**  
**STELLA DEFO MOBOU**

**DIRE**

**RELATANT L'AMIANTE – LA PRÉSENCE DE  
TERMITES – INSTALLATION INTÉRIEURE  
D'ÉLECTRICITÉ & GAZ – AU DIAGNOSTIC DE  
PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUE – ÉTAT DES  
RISQUES ET POLLUTIONS**

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF ET LE 8 mars**

Au Greffe et pardevant Nous, Greffier du Tribunal de Grande Instance de NANTERRE, a comparu Maître Stéphanie GRANCHON, Avocat de Monsieur Kayode CODJOVI, poursuivant la vente sur licitation.

LAQUELLE A DIT :

L'Avocat poursuivant déclare qu'il a fait effectuer le diagnostic relatif à l'amiante - la présence de termites – installation intérieure d'électricité et gaz - au diagnostic de performance énergétique – à l'état des risques et pollutions ci-après annexés.

L'adjudicataire prend note de la situation des biens et droits immobiliers présentement mis en vente au regard de la réglementation sur l'amiante, le plomb et les parasites et reconnaît avoir été informé des obligations édictées par les articles 2, 3, 4 et 5 du décret 96/97 du 7 février 1996 et des articles L.1334/7 et L.1334/5 du Code de la santé publique ainsi que de l'article 8 de la loi 99/471 du 8 Juin 1999 et s'oblige à faire son affaire personnelle sans aucun recours contre le vendeur et sans garantie de sa part.

L'adjudicataire subrogé dans les droits et obligations du poursuivant devra faire son affaire personnelle de la situation résultant de l'exposé ci-dessus sans recours possible contre ce dernier.

Et a, ladite Maître Stéphanie GRANCHON, Avocat, signé avec Nous Greffier, après lecture, sous toutes réserves.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, abstract shape.



---

## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : CODJEVI et DEFO MOBOU 14661 04.02.19

---

Le 19/02/2019



---

<u>Bien</u> :	Appartement
<u>Adresse</u> :	Bâtiment B 3 rue du 11 Novembre 92000 NANTERRE
<u>Numéro de lot</u> :	143
<u>Référence Cadastre</u> :	NC

---

---

### PROPRIETAIRE

---

Indivision CODJEVI et DEFO MOBOU  
3 rue du 11 Novembre  
92000 NANTERRE

---

---

### DEMANDEUR

---

Indivision CODJEVI et DEFO MOBOU  
3 rue du 11 Novembre  
92000 NANTERRE

---

---

Date de visite : 04/02/2019  
Opérateur de repérage : DE ALMEIDA Sébastien

---

CODJEVI et DEFO MOBOU 14661 04.02.19

Diagnostic Hansen au capital de 7500 Euros Siège social 2 boulevard du Général de Gaulle 95200 SARCELLES  
Tél 01.39.88.50.50 / Port 06 60 44 50 50 / Fax 01 34 38 05 31 / E-mail diagnostic.hansen@gmail.com  
RCS Pontoise 504 763 962 00017 Code APE 7120 B Garantie RCP par MMA Entreprise Contrat N°114.231.812



**NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS**  
**RAPPORT N° CODJEVI ET DEFO MOBOU 14661 04.02.19**

*Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique*

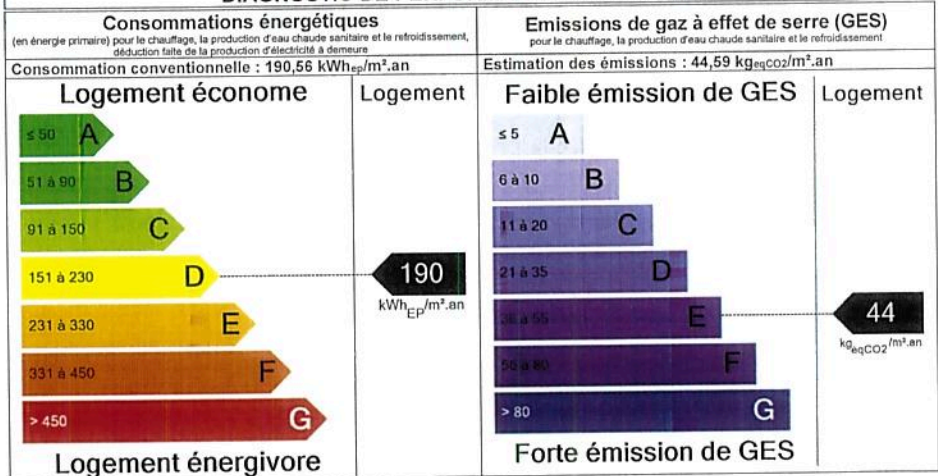
**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Type de bien : Appartement Nombre de pièces : 4 Adresse : 3 rue du 11 Novembre 92000 NANTERRE Bâtiment : B Etage : 4ème étage Propriétaire : Indivision CODJEVI et DEFO MOBOU	Lot N° : 143 Cave lot n° : 75 Autres lots : Parking (41) Réf. Cadastre : NC Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui Date du permis de construire : Antérieur au 1 juillet 1997 Date de construction : Antérieur au 1 juillet 1997
---	---

**MESURAGE**

**Total Surface Privative : 75,07 m<sup>2</sup>**

**DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE**



**CONSTAT AMIANTE**

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport,  
il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.**

Note de Synthèse

CODJEVI et DEFO MOBOU 14661 04.02.19



**DIAGNOSTIC ELECTRICITE**

**L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).**

**DIAGNOSTIC GAZ**

**L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais**

**ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES**

**L'examen fait état d'absence d'indices d'infestation de termites au jour de la visite.**

**Etat des Risques et Pollutions**

**Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention**